

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1280 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 930/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 15/4/2021 và nộp bổ sung ngày 07/5/2021 của Công ty TNHH Kim Chi Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Kim Chi Phát.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801235513; cấp ngày 08/10/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801235513.



Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thanh Sơn, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0871.600142.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Dần; sinh ngày 07/11/1962; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 079062002751 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 29/11/2016; địa chỉ đăng ký thường trú: 122/4 Tân Thới 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 122/4 Tân Thới 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

Điện thoại: 0918.517.562.

2. Tên dự án: Nhà xưởng sản xuất Mousse.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất mousse gồm mút, nệm mút.

4. Quy mô dự án:

- Mút: 300 m³/ngày;
- Nệm mút: 100 m³/ngày.

5. Vốn đầu tư của dự án: 15.000.000.000 đồng (*Mười lăm tỷ đồng*)

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: Không có.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Thanh Sơn, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 16.000 m² trong tổng diện tích 19.773 m².
- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đình Dần và bà Lê Thị Kim Nhung được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 05314 ngày 23/6/2020, chính lý ngày 05/8/2020. Công ty TNHH Kim Chi Phát thực hiện thủ tục đất đai để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:
 - Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu	Số vốn góp	Tỷ	Phương	Tiến độ góp
-----	-------------	------------	----	--------	-------------

	tư	VNĐ	Tương đương USD	lệ (%)	thức góp vốn	vốn
1	Công ty TNHH Kim Chi Phát	15.000.000.000		100	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 5/2022: Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục pháp lý liên quan dự án.

- Từ tháng 6/2022 đến tháng 12/2022: Xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 01/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

10. Công nghệ áp dụng: Không có.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

12. Công ty TNHH Kim Chi Phát là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Liên hệ UBND huyện Hớn Quản đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện thủ tục đấu nối điện phục vụ dự án theo quy định.

- Trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động phải tuân thủ theo quy định tại mục 2.5.2 và mục 2.16.8 Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày

26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Hớn Quản xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH Kim Chi Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Kim Chi Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (106Thg-17/5)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi